



Technologia wykonania (tradycyjna ulepszona) i standard wykończenia:

Ściany:

- zewnętrzne z betonu komórkowego 24 cm na zaprawie klejowej;
- wewnętrzne międzymieszkaniowe – bloczki silikatowe 24 cm (dobra izolacyjność akustyczna)
- ścianki działowe – pustaki 12 cm (zmiana układu ścianek - bezpłatna!)

Stropy : żelbetonowe z elementów prefabrykowanych; strop kondygnacji strychu – również żelbetonowy prefabrykowany;

Ocieplenie: ściany frontowe i tylne segmentów - styropian 15 cm (metoda lekka mokra),
wykończenie – tynk mineralny lub akrylowy; kolory zbliżone do wizualizacji;

Dach – dachówka cementowa typu Euronit, ocieplenie – wełna mineralna 20 cm; konstrukcja dachu drewniana;

Okna : PCV białe 5-komorowe, szerokość ramy min. 70 mm; okna dachowe dla mieszkań nr 2 w kondygnacji strychu – 4 szt. typu Fakro szer. 78 cm; (ew. dodatkowe okna za dopłatą).

Tynki wewnętrzne : gipsowe kat.III (metoda mokra), poddasza/strychy – sufity z płyt gipsowo-kartonowych

Posadzki : betonowe;

Balkony : żelbetonowe ocieplone, balustrady stalowe malowane; (cena nie obejmuje wykończenia powierzchni balkonu)

Schody : zewnętrzne frontowe do mieszkań nr 2 – żelbetonowe z balustradami stalowymi zabezpieczonymi antykorozyjnie (wykończenie powierzchni schodów nie zawarte w cenie)

schody zewnętrzne ogrodowe – mieszkanie nr 2 – konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie (kompletne, zawarte w cenie).

schody wewnątrzmieszkaniowe (dot. także schodów na kondygnację strychu) – żelbetonowe (cena nie zawiera wykończenia powierzchni schodów).

Podjazdy : kostka brukowa betonowa grubość 6 cm.

Drzwi : wejściowe do mieszkań – stalowe, ocieplane; 2 zamki (drzwi z certyfikatem antywłamaniowym montujemy za dopłatą; możliwość rezygnacji ze standardowych drzwi z montażem własnych;

drzwi wewnątrzmieszkaniowe – nie zawarte w cenie;

Bramy garażowe - stalowe, uchylne.

INSTALACJE :

Przyłącza : elektroenergetyczne (moc 11 kW na mieszkanie), wodne i kanalizacyjne (sieć miejska), gazowe.

Instalacje wewnętrzne :

- elektryczna – rozprowadzona wraz z osprzętem (gniazdka i wyłączniki światłne), oświetlenie części wspólnych (oświetlenie podjazdów)
- teletechniczna – rozprowadzenie przewodów instalacji telefonicznej i RTV umożliwiające łatwe podłączenie przez operatorów, na życzenie montaż przewodów do alarmu lub internetu) (przyłącza zewnętrznych instalacji teletechnicznych – telefon/internet nie są zawarte w cenie – prosimy o kontakt z operatorem; nie zapewniamy również anten TV/TV SAT)
- domofon (wraz z centralką i słuchawkami)
- wodna i kanalizacyjna – rozprowadzona w uzgodnieniu z Nabywcą;
- gazowa – zasilnie kuchni i kotła CO/CW
- CO (centralne ogrzewanie) – indywidualne, kompletna instalacja (w standardzie kocioł 2-funkcyjny Buderus z zamkniętą komorą spalania – oddzielny dla każdego mieszkania, grzejniki płytowe stalowe z głowicami termostatycznymi).

Instalacje są rozprowadzane zgodnie z indywidualnymi wskazaniem klienta bezpłatnie! (dopłaty jedynie za rozbudowę instalacji/podwyższenie standardu kotła).

ZAGOSPODAROWANIE TERENU : obejmuje wykonanie podjazdów, murków frontowych wraz z umiejscowieniem tablic pomiarowych przyłączy, ogrodzenie działki w części ogrodowej (siatka stalowa). W cenie nie jest zawarte urządzenie terenu i zieleni.

Inne prace adaptacyjne zamawiane dodatkowo przez Nabywcę (np. szczegółowe zagospodarowanie strychu dla mieszkań nr 2, dodatkowe przewody wentylacyjne lub spalinowe do kominka, prace wykończeniowe) są przedmiotem indywidualnych ustaleń.

Standard wykonania dla poszczególnych obiektów może się różnić od wyżej opisanego – dokładny opis dla każdej inwestycji znajduje się w załączniku do umowy.